



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ  
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ  
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000  
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43  
e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 02.03.17 № 02-13/147  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель областного  
Собрания депутатов

*С уважением,  
Е.В. Прокопьева*

Е.В. Прокопьева

Д.А. Иванов  
(8182) 21-54-98

сс



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,  
г. Архангельск, 163004,  
Тел. (8182) 288-146, 288-101,  
факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru  
http://www.dvinaland.ru

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

*15.04.2019* № *02-20/208*

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на восьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреевич Игорь Сергеевич.

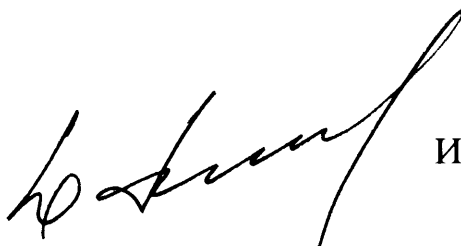
- Приложение:
1. Текст проекта областного закона.
  2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
  3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
  4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
  5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

*2504  
1237/133 1  
10. + прис*

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением*



И.А. Орлов

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**

##### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3) следующие изменения:

1. Статью 13 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.».

2. В статье 24:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с пунктом 2 статьи 13 настоящего закона, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 21 настоящего закона. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным пунктом 2 статьи 23 настоящего закона, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовом органе Архангельской области в соответствии с пунктом 3 статьи 23 настоящего закона. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта,

формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.»;

2) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с пунктом 2 статьи 13 настоящего закона к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, не допускается.».

## **Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24**  
**областного закона «Об организации проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**  
**на территории Архангельской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 15 апреля 2019 года № 60-ФЗ «О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 60-ФЗ), вступившего в силу 26 апреля 2019 года, в областном законе от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 701-41-ОЗ).

Федеральным законом № 60-ФЗ совершенствуется порядок размещения на специальном счете, счете (счетах) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – региональный оператор, капитальный ремонт), полученных ею денежных средств, как образующих фонд капитального ремонта, так и не относящихся к этому фонду.

Согласно Федеральному закону № 60-ФЗ доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете (счетах) регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет (счета) регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.

В соответствии с Федеральным законом № 60-ФЗ денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта, учитываются на счете (счетах) регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта. В свою очередь, денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет и их размещение на счете (счетах) регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта, не допускается.

Федеральным законом № 60-ФЗ предусмотрено, что региональный оператор открывает счет (счета) в российских кредитных организациях, которые соответствуют установленным Правительством Российской Федерации

требованиям, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовых органах субъектов Российской Федерации.

Законопроектом предлагается внести корреспондирующие изменения в областной закон № 701-41-ОЗ.

Согласно законопроекту на специальный счет, счет (счета) регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, зачисляются доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на таких счетах, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Законопроектом расширяется перечень случаев использования денежных средств, полученных региональным оператором и образующих фонд капитального ремонта. Такие денежные средства могут использоваться не только для финансирования расходов на капитальный ремонт, но и для оплаты разработки проектной документации, услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты услуг и (или) работ, связанных с организацией и проведением капитального ремонта, а также для уплаты процентов за пользование этими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам и займам.

Реализация изменений, предусмотренных законопроектом, позволит усовершенствовать деятельность регионального оператора в части учета получаемых им денежных средств и уточнения направлений их использования. Это, в свою очередь, позволит оптимизировать условия для увеличения денежных средств, направляемых региональным оператором на капитальный ремонт.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24  
областного закона «Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**



**Перечень  
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской  
области, отмены или изменения которых потребует принятие областного  
закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

Проект

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (восьмая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2019 г. №

О проекте областного закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (                      сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                      2019 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 6 мая 2019 года № \_\_\_\_\_  
на № пз7/135 от 25 апреля 2019 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**

Правовое управление Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, сообщает следующее.

Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», обусловленные приведением отдельных положений указанного областного закона в соответствие с федеральным законодательством.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Замечаний правового характера к Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

На основании изложенного, правовое управление Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник

Н.С. Махонин



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 6 мая 2019 года № \_\_\_  
на № пз7/135 от 25 апреля 2019 года

**Редакционное заключение  
на проект областного закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24  
областного закона «Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Архангельской области»**

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

И.В. Кирина  
(8182) 21 56 28

12

06.05.19  
01.02/135  
1/1